



**EDIFICI  
FORT DE L'EAU**

*Maó*

# Memòria de qualitats

F-PG-PO1-01-11

Promou

**PROHABIT FORT DE L'EAU, S.L.**

Gestiona



**SALAS**  
SERVEIS IMMOBILIARIS

Comercialitza

**casas**   
**en menorca.com**





## EDIFICI FORT DE L'EAU

---

### FAÇANA

Façana principal aplacada amb peces de tonalitat gris fosc.

Façana posterior amb revestiment continu blanc.

### TERRASSES

Es col·loca paviment antilliscant de tonalitat fosca a les terrasses.

### APARCAMENT

Una planta d'aparcament a nivell de carrer i accés porxat per a vianants.

### ASPECTES AMBIENTALS

Aigua calenta sanitària mitjançant sistema aerotèrmic d'alta eficiència.

Aïllaments tèrmics i acústics de primera qualitat.

Cisternes de doble descàrrega.

Lluminàries de baix consum en zones comuns.

### ACCESSIBILITAT

Tots els habitatges seran accessibles i fàcilment adaptables.

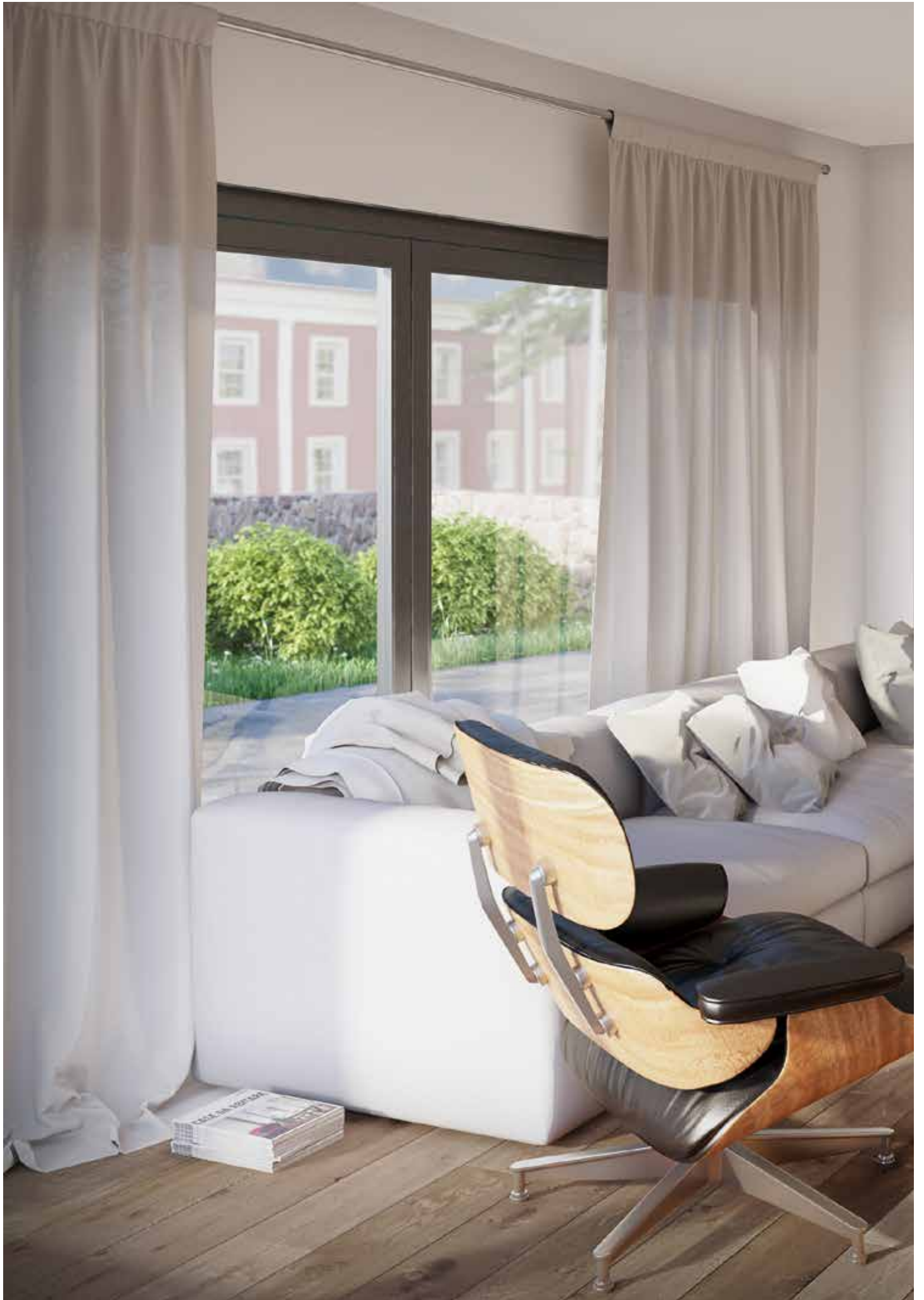
L'accessibilitat serà auditada per la Fundació Salas.

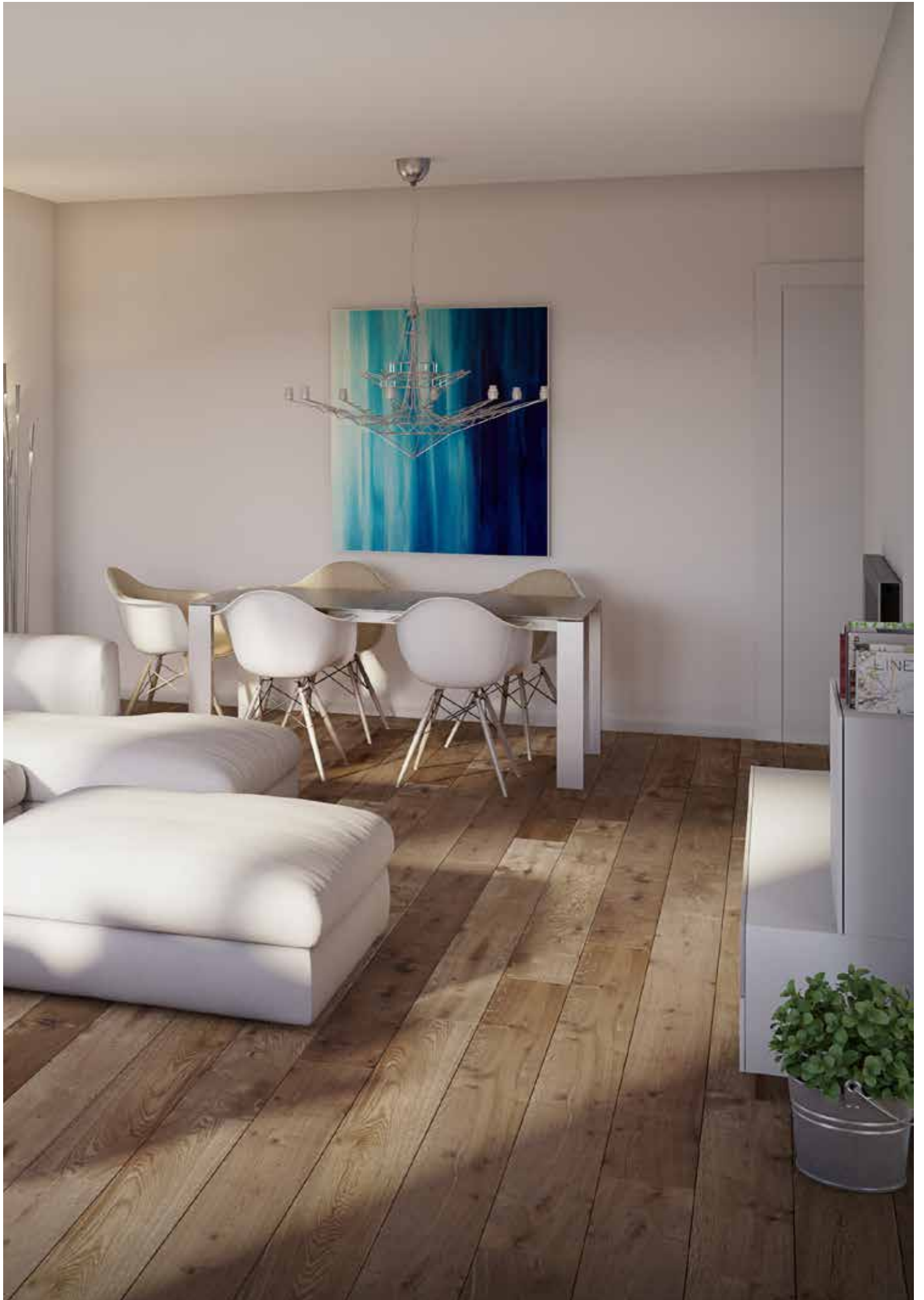
A través de la RSC de Salas Serveis Immobiliaris i amb l'assessorament de la Fundació Salas, s'adaptaran sense cost els habitatges dels clients amb necessitats especials (consultar condicions particulars).

Nota:

Amb anterioritat a la formalització del contracte de compravenda, es lliurarà una memòria d'acabats que especificarà els models, marques i característiques tècniques de tots els elements descrits a la memòria de qualitats.

*Els habitatges es lliuraran únicament amb el mobiliari de bany i cuina descrit a les memòries de qualitats.*





## **ACABATS GENERALS DE L'HABITATGE**

### **Paviment general interior**

Parquet flotant en tonalitat clara amb sòcol de color blanc.

### **Fusteria interior**

Portes interiors tipus block lacades en blanc i manetes metàl·liques. En alguns banys la porta serà corredissa per a garantir-ne l'accessibilitat.

### **Instal·lació elèctrica i telecomunicacions**

Preses de telecomunicacions a menjador-estar cuina i a tots els dormitoris.

Accés a la finca per mitjà de vídeo-porter.

### **Envans i falsos sostres**

Tipus "Pladur" per a una millor planimetria i pas de les instal·lacions. L'interior dels envans es reomplirà amb llana de roca per a un confort tèrmic i acústic òptims.

### **Armaris encastats**

Armaris encastats amb portes llises i lacades en blanc als rebedors dels habitatges de la planta baixa, al 1er 2a i al 2on 2a.

## **FUSTERIA EXTERIOR**

Fusteria exterior d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i vidres amb càmera tipus CLIMALIT.

Persianes tipus ALUTERMIC en totes les finestres a excepció dels banys amb obertura exterior.

Els banys amb finestra a exterior la finestra tindrà vidre laminar mat per evitar la visió del interior del bany.

## **CLIMATITZACIÓ**

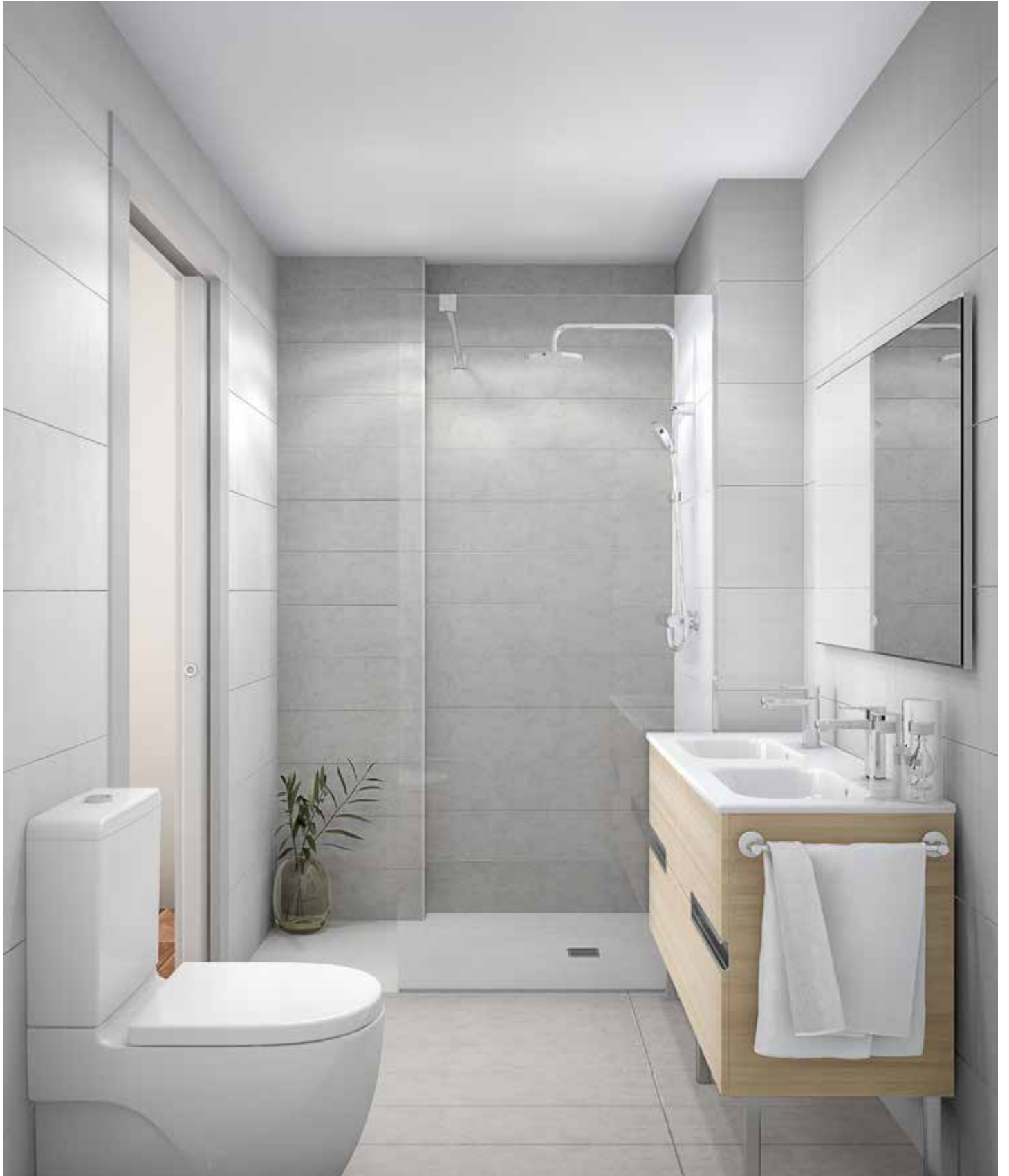
Aigua calenta sanitària mitjançant aerotèrmia.

Aquest sistema, d'alta eficiència energètica, no requereix d'instal·lació de gas ni de plaques solars tèrmiques per al seu funcionament.

Calefacció i aire condicionat per conductes a totes les cambres excepte cuines i banys.

Els banys disposaran de radiadors tovallolers elèctrics.







## **BANY 1**

### **Paviment i revestiments**

Paviments i revestiments del GRUP ROCA o similar en gres porcellànic en tonalitat beige clar.

Revestiment general de format rectangular col·locat en horitzontal. A la dutxa i al terra les peces seran iguals, d'una tonalitat lleugerament més fosca i amb un format més allargat.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Plat de dutxa de línies simples amb mampara fixe de vidre transparent i set de dutxa compost per aixeta termostàtica, barra de dutxa, tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.

Conjunt de moble amb calaixos extraïbles i rentamans integrats en color roure amb aixeta monocomandament.

Inodor de tanc baix adossat a paret amb mecanisme de doble descàrrega.

## **BANY DE CORTESIA**

### **Paviment i revestiments**

Paviment i revestiment de la paret de l'inodor en parquet flotant de tonalitat clara com el de la resta de l'habitatge. Acabat de les altres parets en pintura plàstica blanca.

### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell. Rentamans mural i compacte amb sifò decoratiu, cromat i vist. Inodor compacte suspès de tanc encastat amb mecanisme de doble descàrrega.

## **BANY 2**

### **Paviment i revestiments**

Paviments i revestiments del GRUP ROCA o similar.

Paviment en gres porcellànic en tonalitat clara similar a pedra natural.

Revestiment de la paret frontal de la banyera en tons grisos i peces rectangulars amb aparença de mosaic .

Revestiment general del bany amb peces rectangulars de tonalitat gris clar.

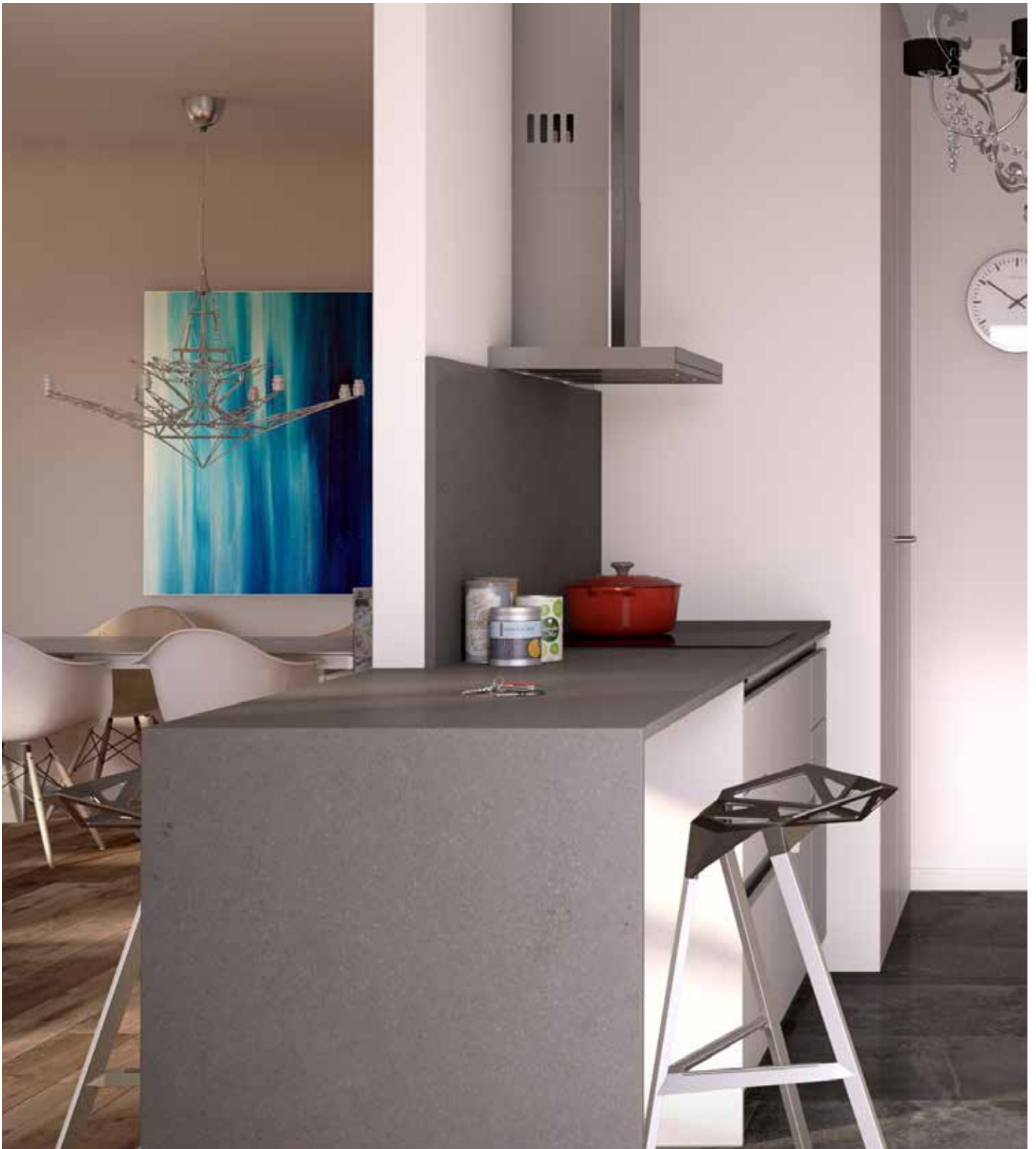
### **Sanitaris i aixetes**

Sanitaris i aixetes de marques de primer nivell.

Rentamans mural en color blanc amb aixeta monocomandament i sifò cromat.

Inodor compacte adossat a paret amb doble descàrrega.

Banyera amb conjunt de dutxa compost per aixeta termostàtica amb doble sortida (banyera/ dutxa), tele-dutxa i flexo, tot en acabat cromat.



## **CUINA**

### **Paviment**

Paviment de gres porcellànic de tonalitat gris fosc del GRUP ROCA o similar.

### **Mobiliari de cuina**

Composició de mobiliari format per armaris baixos, alts i columnes.

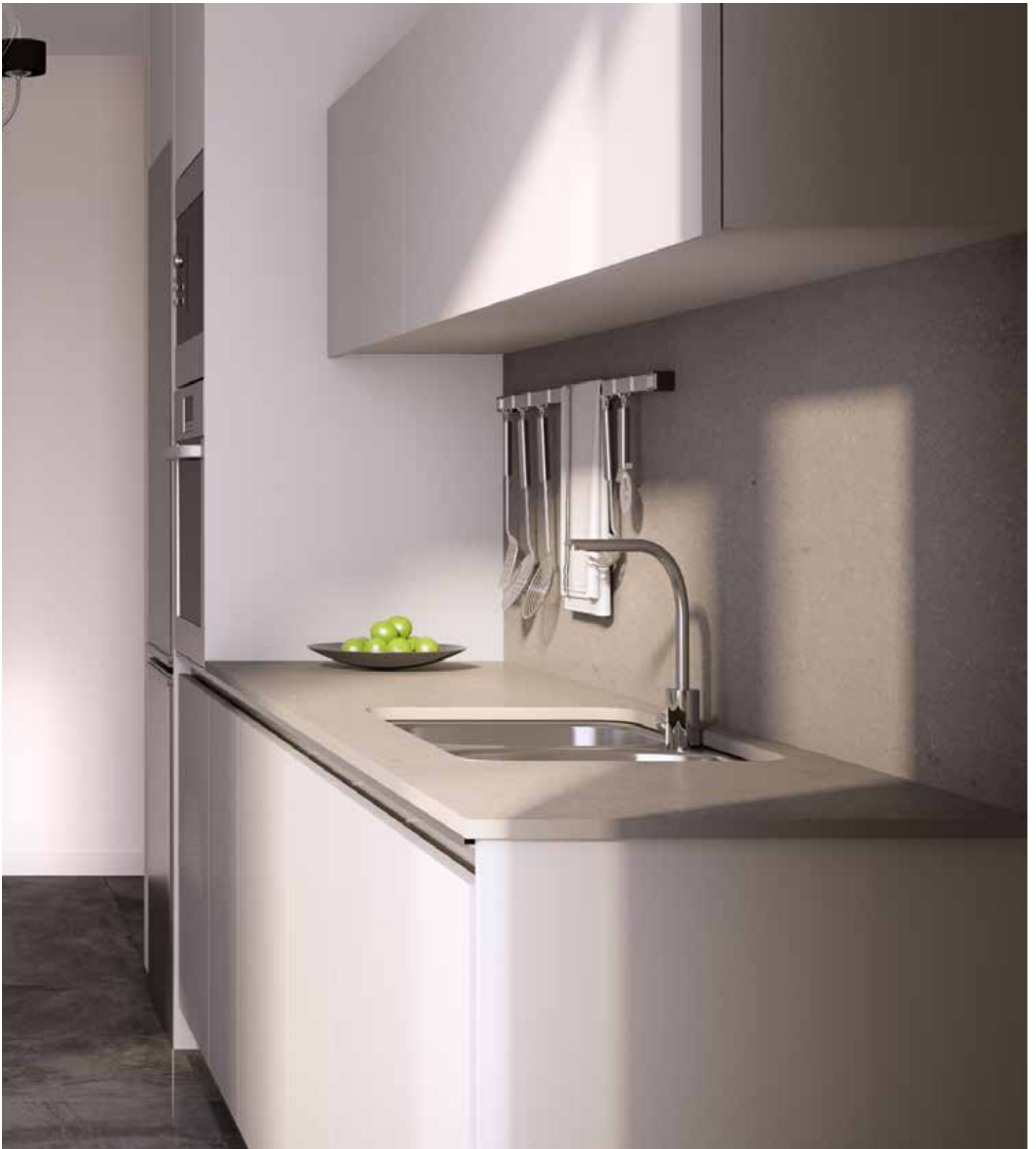
Mobiliari de cuina en color llis gris clar, sòcols d'aspecte inox i tiradors en acabat cromat. Les

portes i calaixos dels mobles estaran equipats amb frens i guies d'extracció total.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos en SILESTONE.

### **Aigüera i aixeta**

Aigüera de 2 gavetes en inox sota taulell i aixetes monocomandament per aigüera.



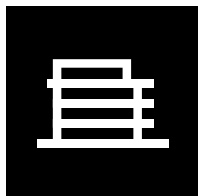
### **Electrodomèstics**

S'equiparà la cuina amb electrodomèstics de marques de primer nivell com SIEMENS o similar:

Campana d'extracció decorativa en inox.

Placa de cocció vitroceràmica "Touch control".

Forn elèctric multi-funció i microones per encastar en columna i acabat inox.



## Edifici Fort de l'EAU

---

C/Fort de l'Eau, 8  
**Maó**

Promou

---

**PROHABIT FORT DE L'EAU, S.L.**

Gestiona

---



**SALAS**  
SERVEIS IMMOBILIARIS

Comercialitza

---



C/ Infanta, 7 - 07702 Maó  
Tel. 971 36 33 00  
info@casasenmenorca.com  
www.casasenmenorca.com