



LA FLORIDA, MATADEPERA

Memòria d'Acabats de l'habitatge:

ACABATS I EQUIPAMENTS DELS HABITATGES

PAVIMENTS

El paviment de l'habitatge és de peces de gres "Tot Massa" marca ROCA de 45x45 cm model AVILA color gris, amb sòcol de TRUSPLAS color blanc.

Als balcons, el paviment és gres extrusionat antilliscant, de 25x25 cm,

DIVISIONS INTERIORS

Les divisions interiors són de plaques de guix laminat tipus PLADUR. Les parets estan acabades amb pintura llisa plàstica color blanc.

CUINA

Equipades amb mobles color blanc de la marca MODEL CUIN, la cuina conté un taulell de granit nacional Gris Mondariz, una aigüera d'acer inoxidable d'una cubeta marca TEKA i una aixeta monocomandament cromada marca ROCA model MONODIN.

Cuina equipada amb els següents electrodomèstics de la marca BALAY: placa de focs a gas i campana extractora decorativa de 90cm acabada en acer inoxidable. Així mateix, s'ha previst la instal·lació per a posterior col·locació de rentavaixelles i de rentadora.

La paret del mobles esta enrajolada amb rajoles marca ROCA model ALPES color blanc de 25x40 cm. Les llums del sostre són DOWLIGHT.

ELS BANYS

El/els Bany/s conté (diferents segons distribució) sanitaris marca ROCA: banyera de 160 model CONTESA, o plat de dutxa de 75x90 model MALTA, WC amb tanc baix model VICTORIA i rentamans de peu de color blanc model VICTORIA.

Les parets estan enrajolades amb peces ceràmiques de la marca ROCA model ALBATROS de color blanc de 28x28 fins al fals sostre de plaques de guix laminat tipus "pladur".

Les aixetes són de monocomandament cromades marca ROCA model MONODIN. El porta-rotllos, el tovalloler per el rentamans i el tovalloler per la dutxa o banyera són cromats de la marca COSMIC.

Les llums del sostre són halògenes.

FUSTERIA INTERIOR

La porta d'entrada és reforçada i amb pany de seguretat.

La fusteria interior dels habitatges és amb portes prefabricades tipus "bloc" amb marcs, fulles i tapajuntes plans acabades en DM pintat color blanc.

FUSTERIA EXTERIOR, PERSIANES I AÏLLAMENT

La fusteria exterior és d'alumini anoditzat. S'han instal·lat persianes als dormitoris. Els vidres de les finestres i balconades són amb cambra tipus Climalit o similar.

INSTAL·LACIONS

Aigua: Instal·lació de claus de pas a banys i cuina i la general d'entrada.

Electricitat: Segons normativa del Reglament Electrònic de Baixa Tensió i les normes particulars de la companyia subministradora.

Mecanismes elèctrics de la marca BJC i de color blanc.

TV: Instal·lació comunitària preparada per a totes les cadenes en funcionament actual. Preses segons normativa vigent de telecomunicacions.

Telèfon: Col·locació dels tubs i caixes, inclòs el fil telèfon i els mecanismes, amb les preses que marca la normativa vigent de telecomunicacions.

Pre-instal·lació de TVC.

Gas: Instal·lació de gas natural, segons les normes bàsiques per les instal·lacions de gas als edificis.

Calefacció: Instal·lació de calefacció monotubular amb radiadors d'alumini i caldera mixta marca ROCA. La caldera esta connectada amb les plaques solars que preescalfen l'aigua calenta sanitària.

CRITERIS MEDI-AMBIENTALS I DE SOSTENIBILITAT

-A la coberta es troben instal·lades les plaques amb col·lectors solars per al preescalfament de l'aigua calenta sanitària.

-Les calderes de gas instal·lades estan preparades per modular la flama segons la temperatura de l'aigua entrant i la demanada per l'usuari.

-S'han utilitzat materials de construcció tradicional, com són el formigó, la ceràmica, i les plaques de guix laminat (pladur), perquè tenen un baix impacte mediambiental i són fàcilment reciclables.

-Sanitaris: els W.C tenen interrupció voluntària i doble descàrrega per garantir un estalvi en el consum d'aigua.

- Les aixetes són amb airejador per estalviar aigua i energia.