

GENERAL RIERA, 142

Palma de Mallorca

Memoria de calidades

F-PG-PO1-01-11

Promueve

PROHABIT PALMA, S.L.

Gestiona



SALAS





GENERAL RIERA, 142

41 viviendas de nueva construcción

Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios y 2 baños

De 73 a 139 m²

Terrazas y jardines privados de 6 a 75m²

Bajos con jardín y áticos con terraza

Acabados de primera calidad

Plazas de aparcamiento y trasteros

Servicio de personalización





CALIDADES

FACHADA

Revestimiento continuo de color gris con detalles a contraste y fachada principal recubierta con paneles de tonalidad clara.

Baranda de barrotes metálicos de diseño minimalista.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y cristales con cámara de aire tipo CLIMALIT.

Persianas tipo ALUTERMIC en todas las ventanas.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y agua caliente sanitaria para calderas individuales de condensación con funcionamiento mediante gas natural. Utilizarán precalentamiento por placas solares térmicas, para mejorar la eficiencia energética y reducir el consumo de gas y las emisiones de CO₂.

Calefacción mediante radiadores de aluminio en todas las estancias a excepción del baño que contará con un radiador toallero.

Instalación de aire acondicionado tipo split en el comedor-estar de todas las viviendas.

APARCAMIENTO

Dos plantas subterráneas de aparcamiento con acceso mediante ascensor directo y escaleras de emergencia.

En las plantas subterráneas se sitúan los trasteros y otros servicios comunitarios.

TERRAZAS

Se coloca pavimento antideslizante de tonalidad clara en las terrazas.

ASPECTOS AMBIENTALES

Precalentamiento del agua para ACS mediante placas solares térmicas.

Aislamientos térmicos y acústicos de primera calidad.

Cisternas de doble descarga.

Luminarias de bajo consumo en zonas comunes.

Ventilación cruzada en la mayor parte de unidades.

ACCESIBILIDAD

Todas las viviendas serán accesibles y fácilmente adaptables.

La accesibilidad será auditada por la Fundación Salas.

A través de la RSC de Salas y con el asesoramiento de la Fundación Salas, se adaptarán sin coste las viviendas de los clientes con necesidades especiales (consultar condiciones particulares).

ACABADOS GENERALES DE LA VIVIENDA

Pavimento general interior

Pavimento de parqué laminado de tonalidad clara con zócalo de color blanco.

Carpintería interior

Puertas interiores de tipo *block* en prelacado blanco y pomos metálicos. En algunos baños la puerta será corredera para garantizar la accesibilidad.

Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Tomas de telecomunicaciones en comedor-estar, cocina y en todos los dormitorios.

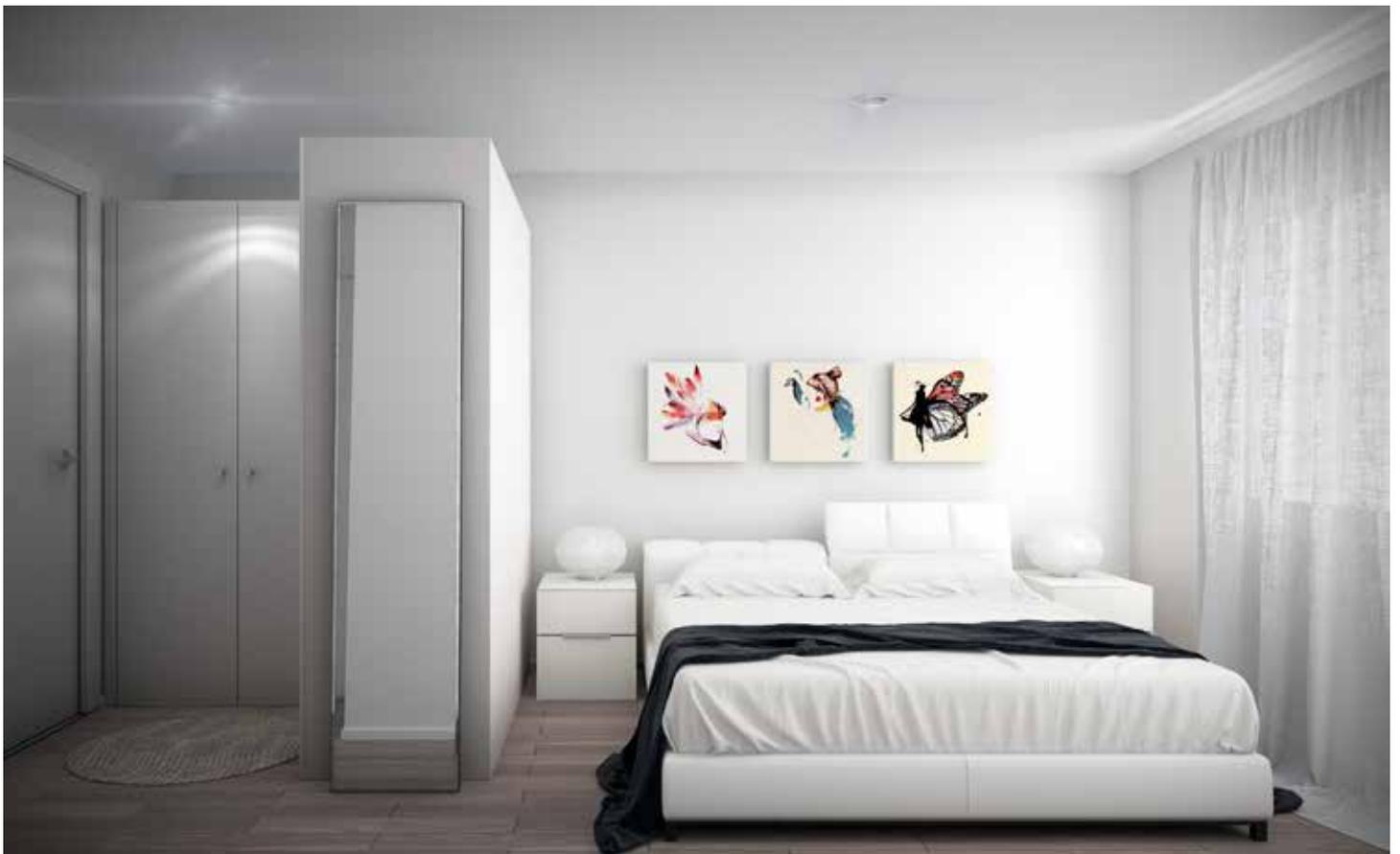
Acceso a la finca mediante vídeoportero.

Tabiques y falsos techos

Tabiquería de grosor laminado tipo "Pladur" para una mejor planimetría y mejor trazado de las instalaciones. El interior de los tabiques se rellenará con lana de roca para un confort térmico y acústico óptimo.

Armarios empotrados

Armarios empotrados en prelacado blanco y puertas lisas en los dormitorios principales (formato y medidas según tipología).





BAÑO 1

Pavimento y revestimientos

Pavimentos y revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico en tonalidad cálida.

Revestimiento general del baño en tonalidad beige y piezas rectangulares colocadas en horizontal excepto en la ducha, donde se colocará un revestimiento con aspecto de mosaico.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Plato de ducha empotrado en el pavimento de líneas simples con mampara fija de cristal transparente y set de ducha compuesto por grifo termostático, barra de ducha, tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

Conjunto de mueble con cajones extraíbles y lavamanos integrados en color blanco con grifo monomando.

Inodoro de tanque bajo adosado a pared con mecanismo de doble descarga.



BAÑO 2

Pavimento y revestimientos

Pavimentos y revestimientos del GRUPO ROCA o similar.

Pavimento de gres porcelánico en tonalidad gris efecto piedra natural.

Revestimiento de la pared frontal de la bañera con azulejos de tonalidad gris oscuro inspiradas en piezas hidráulicas.

Revestimiento general del baño en tonos gris claro y piezas rectangulares colocadas en horizontal.

Sanitarios y grifos

Sanitarios y grifería de marcas de primer nivel.

Lavamanos mural en color blanco con grifo monomando y sifón cromado.

Inodoro compacto adosado a pared con doble descarga.

Bañera con conjunto de ducha compuesto por grifo termostático con doble salida (bañera/ ducha), tele-ducha y flexo, todo en acabado cromado.

COCINA

Pavimento

Pavimento de gres porcelánico en tonalidad gris del GRUPO ROCA o similar.

Mobiliario de cocina

Composición de mobiliario formado por armarios bajos, altos y columnas.

Mobiliario de cocina en color liso blanco, zócalos similares inox y tiradores en acabado cromado. Las puertas y los cajones de los muebles estarán equipados con frenos y guías de extracción total.

Mostrador y frontal entre muebles altos y bajos en SILESTONE o similar.

Fregadero y grifo

Fregadero de 2 gavetas en inox.

Grifos monomando para el fregadero.

Electrodomésticos

Se equipará la cocina con electrodomésticos de marcas de primer nivel, como BALAY o similar:

Campana de extracción decorativa en inox.

Placa de cocción vitrocerámica "Touch control".

Horno eléctrico multi-función para empotrar en columna, acabado inox.

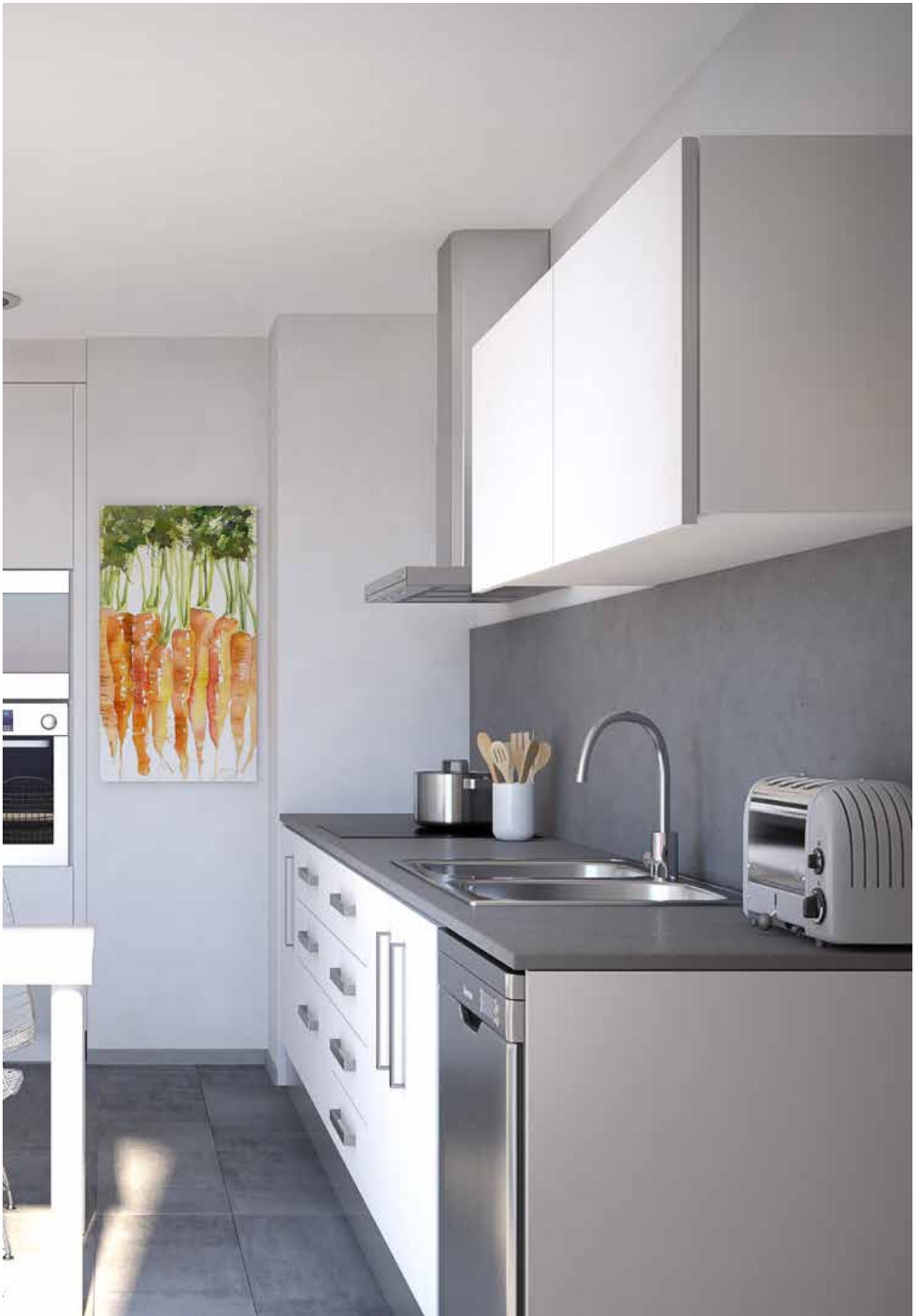
Las viviendas de 4 dormitorios contarán también con un horno microondas empotrado en columna.

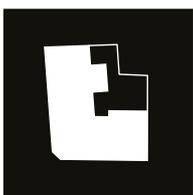
Notas:

Con anterioridad a la formalización del contrato de compraventa, se entregará una memoria de acabados que especificará los modelos, marcas y características técnicas de todos los elementos descritos hasta el momento.

Las viviendas se entregarán únicamente con el mobiliario de baño y cocina descrito en las memorias de calidades.







GENERAL RIERA, 142

C/General Riera, 142
www.salasserveis.com
generalriera@salasserveis.com

671 06 14 55

Promueve

Prohabit Palma, S.L.

Gestiona



SALAS